

SCHEDA UTILIZZO CASA - Periodo estivo

Scheda pag. 1

TIPOLOGIA D'USO * _____

RESPONSABILE _____

APPARTAMENTO/I

OCCUPATO/I** _____ dal ___/___/___ al ___/___/___

LA PRESENTE SCHEDA (due pagine più il rendiconto e la lista dei partecipanti per gli accantonamenti) DEVE ESSERE RESTITUITA IN SEDE IL PRIMA POSSIBILE DEBITAMENTE COMPILATA E FIRMATA ASSIEME ALLA LETTURA CONTATORI A CONCLUSIONE DEL SOGGIORNO UNITAMENTE ALL'IMPORTO DOVUTO.

ATTIVITA' PREPARATORIE

1. Ricorda di portare con te il fascicolo "Norme e Consigli per l'uso della Casa". Ti segnaliamo il paragrafo "numeri utili" dove trovi tutte le indicazioni per le situazioni di emergenza. Prima di interpellare/attivare i servizi di manutenzione ACCERTATI che le procedure descritte siano state eseguite nel modo corretto.
2. La prima sera informa gli ospiti sulle norme di carattere generale che regolano l'uso della Casa (pag. 8).

APERTURA DELLA CASA DI VERSCIACO periodo estivo

1. All'entrata attiva la pompa dell'acqua posizionando su ON l'interruttore in alto a sinistra della porta del deposito scarponi (vedi punto 1.2 delle norme). L'interruttore era già su ON? Si No
2. Registra la lettura di tutti e quattro i contatori del gas (vedi punto 1.3). No
3. Assicura gli scuri che sono stati aperti con gli appositi fermi.
4. Controlla che tutti i bagni siano dotati del necessario: carta igienica, sacchetti per i rifiuti, ...
5. Controlla la scorta dei sacchetti verdi per la raccolta del secco (vedi punto 7).
6. Controlla che non vi sia cenere nel contenitore sotto il camino, modeste quantità possono essere smaltite nel secco.
7. Accendi le caldaie degli appartamenti occupati (interruttore sotto a fianco, vedi punto 4.1.2).
8. Posiziona la manopola estate/inverno su estate.
9. Porta la manopola **Regolaz. temp. acqua calda** nella posizione tra il 4 e il 5 (vedi immagini pag. 13)
10. Le caldaie erano già accese? Si No

* Indicare una delle seguenti voci: GM Accantonamento, GM Attività (es.: CAI ragazzi, Filo Continuo, ...), GM altre Sezioni (indicare quali), Gruppo (denominazione), Famiglia/e, Lavori di manutenzione, Controllo, ecc..

** **IMPORTANTE** Indicare: **PC** (Parti Comuni: cucina, salone); **AT** (Alti Tauri: 1° piano di fronte nel corridoio, 14 p. letto), **ME** (Monte Elmo: piano terra di fronte nel corridoio, 8 p. letto), **C11** (Cima 11: 1° piano a sinistra nel corridoio, 10 p. letto), **TUTTI** (Tutta la Casa); spazi/appartamenti sono elencati nell'ordine in cui sono sistemati i contatori nel loro vano sul muro esterno a destra fuori dalla cucina comune e sul registro del consumo gas per limitare gli errori nella registrazione.

SI PREGA VIVAMENTE di compilare le righe in fondo a pag. 2 se si dovessero notare anomalie e/o discordanze da quanto sopra riportato, malfunzionamenti e mancanze nelle dotazioni della casa, ecc..

COOPERATIVA GIOVANE MONTAGNA
VIA G.B. MOSCHINI, 46 – VERONA

TIPOLOGIA D'USO _____

RESPONSABILE _____

APPARTAMENTO/I

OCCUPATO/I _____ dal ___/___/___ al ___/___/___

CHIUSURA DELLA CASA DI VERSCIACO periodo estivo

1. La sera prima della partenza illustra come eseguire le pulizie finali e poi controlla il risultato. Ricordati di controllare la funzionalità degli aspirapolvere (cavi elettrici, sacchetti, accessori ...).
2. Controlla che non siano rimasti generi alimentari deperibili.
3. Elimina tutti i rifiuti e gli alimenti avanzati.
4. Stacca dalla presa i 4 frigoriferi, lasciandoli aperti e puliti.
5. Porta a casa per il lavaggio gli strofinacci e i grembiuli sporchi (solo per gli accantonamenti, è buona abitudine che gli altri gruppi/famiglie/ecc... portino i loro).
6. Controlla che tutti i materassi siano messi sollevati o verticali.
7. Controlla la chiusura del gas in tutte le cucine.
8. Spegni le caldaie (vedi punto 4.1.2 delle norme).
9. Controlla che tutte le finestre e gli scuri siano ben chiusi come tutte le porte comprese quelle del Campo Base e della Legnaia.
10. Controlla che in tutte le stanze sia spenta la luce, comprese quelle esterne sopra la porta della cucina comunitaria e i tre lampioni agli angoli.
11. Disattiva la pompa dell'acqua posizionando su OFF l'interruttore in alto a sinistra della porta del deposito scarponi.
12. Registra su questa scheda se ci sono stati guasti, rotture e/o interventi vari (es. idraulico).
13. Riporta sul registro del gas e sulla scheda pagg. 3/6 la lettura finale dei 4 contatori. Fare una foto dell'ultima pagina del libro Gas da inviare al numero cell. 348 2946933 (Daniele).
14. Verifica che la porta di cristallo non sia bloccata dall'esterno.
15. Deposita tutte le chiavi della porta di cristallo nell'angoliera in salone in alto a sinistra della porta accanto al camino.
16. Posiziona le paratie anti-topo alle tre porte (di cucina, salone/garitta, ingresso).
17. Chiudi il portone esterno in ferro, abbassa la leva fino alla verticale e verifica il bloccaggio.

SEGNALAZIONI-SUGGERIMENTI-NOTE:

SCHEDA UTILIZZO CASA - Periodo invernale

Scheda pag. 1

TIPOLOGIA D'USO * _____

RESPONSABILE _____

APPARTAMENTO/I** _____ dal ___ / ___ / ___ al ___ / ___ / ___

LA PRESENTE SCHEDA (due pagine più il rendiconto e la lista dei partecipanti per gli accantonamenti) DEVE ESSERE RESTITUITA IN SEDE IL PRIMA POSSIBILE DEBITAMENTE COMPILATA E FIRMATA ASSIEME ALLA LETTURA CONTATORI A CONCLUSIONE DEL SOGGIORNO UNITAMENTE ALL'IMPORTO DOVUTO.

ATTIVITA' PREPARATORIE

1. Ricorda di portare con te il fascicolo "Norme e Consigli per l'uso della Casa". Ti segnaliamo il paragrafo "numeri utili" dove trovi tutte le indicazioni per le situazioni di emergenza. Prima di interpellare/attivare i servizi di manutenzione ACCERTATI che le procedure descritte siano state eseguite nel modo corretto.
2. Se lo stato della neve non permette l'accesso al parcheggio chiama Kandidus. (vedi numeri utili (pag. 9) ma è possibile che se la nevicata non è recentissima sia già intervenuto).
3. La prima sera informa gli ospiti sulle norme di carattere generale che regolano l'uso della Casa (pag. 8).

APERTURA DELLA CASA DI VERSCIACO periodo invernale

1. All'entrata attiva la pompa dell'acqua posizionando su ON l'interruttore in alto a sinistra della porta del deposito scarponi. (vedi punto 1.2 delle norme). L'interruttore era già su ON? Si
2. Registra la lettura di tutti e quattro i contatori del gas. (vedi punto 1.3). No
3. Assicura gli scuri che sono stati aperti con gli appositi fermi.
4. Controlla che tutti i bagni siano dotati del necessario: carta igienica, sacchetti per i rifiuti, ...
5. Controlla la scorta dei sacchetti verdi per la raccolta del secco (vedi punto 7).
6. Controlla che non vi sia cenere nel contenitore sotto il camino, modeste quantità possono essere smaltite nel secco.
7. Verifica che i (4) termostati degli appartamenti siano accesi (tasto C)
8. Le caldaie erano già accese?.....Si No
9. La manopola **Regolaz. temp. acqua calda** era a zero gradi?.....Si No
10. Posiziona la manopola estate/inverno su **inverno**.
11. Porta la manopola **Regolaz. temp. acqua calda** nella posizione tra il 4 e il 5.

* Indicare una delle seguenti voci: GM Accantonamento, GM Attività (es.: CAI ragazzi, Filo Continuo, ...), GM altre Sezioni (indicare quali), Gruppo (denominazione), Famiglia/e, Lavori di manutenzione, Controllo, ecc..

** **IMPORTANTE** Indicare: **PC** (Parti Comuni: cucina, salone); **AT** (Alti Tauri: 1° piano di fronte nel corridoio), **ME** (Monte Elmo: piano terra di fronte nel corridoio), **C11** (Cima 11: 1° piano a sinistra nel corridoio), **TUTTI** (Tutta la Casa); spazi/appartamenti elencati nell'ordine in cui sono sistemati i contatori nel loro vano e sul registro del gas per limitare gli errori nella registrazione.

SI PREGA VIVAMENTE di compilare le righe in fondo a pag. 2 se si dovessero notare anomalie e/o discordanze da quanto di seguito riportato, malfunzionamenti e mancanze nelle dotazioni della casa, ecc..

TIPOLOGIA D'USO _____

RESPONSABILE _____

APPARTAMENTO/I _____ **dal** ___/___/___ **al** ___/___/___

CHIUSURA DELLA CASA DI VERSCIACO periodo invernale

1. La sera prima della partenza illustra come eseguire le pulizie finali e poi controlla il risultato. Ricordati di controllare la funzionalità degli aspirapolvere (cavi elettrici, sacchetti, accessori ...).
2. Controlla che non siano rimasti generi alimentari deperibili.
3. Elimina tutti i rifiuti e gli alimenti avanzati.
4. Stacca dalla presa i 4 frigoriferi, lasciandoli aperti e puliti.
5. Porta a casa per il lavaggio gli strofinacci e i grembiuli sporchi (solo per gli accantonamenti, è buona abitudine che gli altri gruppi/famiglie/ecc... portino i loro).
6. Controlla che tutti i materassi siano messi sollevati o verticali
7. Controlla la chiusura del gas in tutte le cucine.
8. Porta la manopola **Regolaz. temp. acqua calda** delle caldaie a **zero** gradi (vedi immagini pag. 13).
9. Controlla che le valvole (manopole) dei radiatori siano aperte (girate tutte in senso antiorario).
10. Spegni i (4) termostati degli appartamenti (tasto C) che andranno automaticamente in modalità anti-congelamento.
11. Controlla che tutte le finestre e gli scuri siano ben chiusi come tutte le porte comprese quelle del Campo Base e della Legnaia.
12. Controlla che in tutte le stanze sia spenta la luce, comprese quelle esterne sopra la porta della cucina comunitaria e i tre lampioni agli angoli.
13. Disattiva la pompa dell'acqua posizionando su OFF l'interruttore in alto a sinistra della porta del deposito scarponi.
14. Registra su questa scheda se ci sono stati guasti, rotture e/o interventi vari (es. idraulico).
15. Riporta sul registro del gas e sulla scheda pagg. 3/6 la lettura finale dei 4 contatori. Fare una foto dell'ultima pagina del libro Gas da inviare al numero cell. 348 2946933 (Daniele).
16. **Verifica che la porta di cristallo non sia bloccata dall'esterno.** Fatti aiutare se necessario.
17. Deposita tutte le chiavi della porta di cristallo nell'angoliera nel salone in alto a sinistra della porta accanto al camino.
18. Posiziona le paratie anti-topo alle tre porte (di cucina, salone/garitta, ingresso).
19. Chiudi il portone esterno in ferro, abbassa la leva fino alla verticale e verifica il bloccaggio.

SEGNALAZIONI-SUGGERIMENTI-NOTE:

TIPOLOGIA D'USO _____

RESPONSABILE _____

APPARTAMENTO/I _____ *dal* ___ / ___ / ___ *al* ___ / ___ / ___

RENDICONTO SOGGIORNO (compilare le righe che interessano)

Per una completa e facile rendicontazione compilare il foglio Excel allegato, che calcola e fornisce tutti i dati richiesti.

RENDICONTO SEZIONALE (da compilare solo nel caso di accantonamento)

- Nr. partecipanti: _____ Nr. quote incassate: _____ € + _____, _____
(si prega di allegare l'elenco nominativo come da modulo allegato)
- Spese per alimenti: (documentazione da consegnare a segreteria GM) € - _____, _____
- Spese Varie: (documentazione da consegnare a segreteria GM) € - _____, _____
- **Da versare alla cooperativa** (vedi rendiconto cooperativa GM qui sotto) € - _____, _____
- **ATTIVO/PASSIVO SEZIONE** € = _____, _____

RENDICONTO COOPERATIVA GM (da compilare sempre)

- Affitto casa/appartamento:
nr.partecipanti _____ quota persona/gg(*) _____ **oppure** valore affitto(*) _____ € + _____, _____
(*) nota: valori concordati con la Cooperativa GM
- Spese per Riscaldamento/Gas m³ _____ x _____ €/m³ €+ _____, _____
- Spese per Utilizzo Lavastoviglie € + _____, _____
- Spese varie di competenza cooperativa (documentazione da consegnare a coop. GM) € - _____, _____
- **TOTALE DA VERSARE ALLA COOPERATIVA GM** € = _____, _____

LETTURA CONTATORI GAS - senza decimali
(da fare sempre e da verificare con l'occupazione dichiarata a pag. 1)

* Parti Comuni	Alti Tauri	Monte Elmo	Cima 11	data
LETTURA FINALE	-	-	-	___/___/___
LETTURA INIZIALE	=	=	=	___/___/___
CONSUMO				

* Scrivere **NO** nel quadratino accanto se l'app. non è stato occupato e fare il **totale dei restanti**

Totale consumo

Il responsabile del soggiorno

firma

La seguente pagina 4 non è da compilare se si consegna il "RENDICONTO" completo in Excel

ELENCO NOMINATIVO PARTECIPANTI
UTILIZZARE IL COGNOME DI NASCITA
eventualmente anche quello di famiglia

Scheda pag.4

compilazione facoltativa se si allega il foglio rendiconto

N.	Cognome	Nome	Quota pagata	Nr. telefono	e-mail
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

NORME E CONSIGLI PER L'USO DELLA CASA

NORME DI CARATTERE GENERALE.....	9
1. APERTURA-CHIUSURA CON TASTIERINO NUMERICO, POMPA DELL' ACQUA, REGISTRAZIONE CONTATORI GAS.....	11
1.1 APERTURA-CHIUSURA.....	11
1.2 POMPA E DEPOSITO ACQUA.....	11
1.3 REGISTRAZIONE CONTATORI DEL GAS.....	11
2. IMPIANTO ELETTRICO DI OGNI APPARTAMENTO E DELLA CASA IN GENERALE	12
2.1 IMPIANTO ELETTRICO	12
3. IMPIANTO ANTINCENDIO.....	12
3.1 SENSORI DI FUMO	12
3.2 SENSORI PER FUGHE DI GAS	13
4. GESTIONE RISCALDAMENTO, REGOLAZIONE CALDAIE PER ACQUA CALDA	13
4.1 GESTIONE RISCALDAMENTO INVERNO/ESTATE	13
4.1.1 INVERNO.....	13
4.1.2 ESTATE	14
4.2 REGOLAZIONE CALDAIE PER PRODUZIONE ACQUA CALDA	14
4.3 IMPORTANTE IN TUTTE LE STAGIONI	15
5. SERRATURE PORTE DI INGRESSO, CUCINA, CAMPO BASE, CANCELLI, SCURI E FINESTRE	15
5.1 SERRATURE E PORTE INGRESSO.....	15
5.2 SISTEMA DI CHIUSURA/APERTURA DELLE PORTE A GRATA DI CUCINA E GARITTA	16
5.3 SCURI e FINESTRE.....	16
6. LUCI, ASPIRATORI DEI BAGNI, FRIGORIFERI, SCARPONI	16
6.1 LUCI	16
6.2 ASPIRATORI DEI BAGNI.....	16
6.3 FRIGORIFERI	17
6.4 SCALDA-ASCIUGA SCARPONI.....	17
7. LAVASTOVIGLIE, RUBINETTI GAS DELLE CUCINE.....	17
7.1 LAVASTOVIGLIE.....	17
7.2 RUBINETTI GAS DELLE CUCINE	17
8. RACCOLTA E SMALTIMENTO IMMONDIZIE.....	17
9. CAMINO E VENTOLA ARIA CALDA NEL SALONE, LEGNA.....	18
9.1 CAMINO.....	18
9.2 LEGNA	18
10. ASPIRAPOLVERE E MATERIALE PULIZIA, PULIZIA DELLA CASA, DANNI E/O GUASTI, MATERASSI E COPERTE	19
10.1 ASPIRAPOLVERE E MATERIALE PULIZIA	19
10.2 PULIZIA DELLA CASA	19
10.3 MATERASSI E COPERTE.....	19
10.4 DANNI E/O GUASTI.....	19
11. PARCHEGGIO AUTO, INGRESSO E USCITA AUTO, SGOMBERO NEVE	19
11.1 PARCHEGGIO AUTO.....	19
11.2 INGRESSO E USCITA AUTO	19
11.3 SGOMBERO NEVE.....	20

NORME DI CARATTERE GENERALE

La Casa è dotata di un impianto antincendio. leggere con attenzione le istruzioni sul comportamento da tenere in caso di attivazione. Il capoturno all'inizio del soggiorno provvederà a dare le istruzioni necessarie. **Vedi punto 3**

Scarpe e scarponi vanno lasciati all'ingresso negli appositi spazi, nella Casa devono essere utilizzate ciabatte o pantofole in tutte le stanze.

Gli ospiti della Casa devono munirsi di **lenzuola e federa**: ciascun posto letto è dotato di cuscino, le coperte si trovano negli armadi presenti in stanza o in corridoio. L'uso del sacco a pelo è consentito **solo** se si porta un lenzuolo e una federa per ricoprire materasso e cuscino.

Per i bambini piccoli si raccomanda l'uso delle tele cerate disponibili in ciascun appartamento: nel caso in cui vengano usate, le stesse vanno poi lavate e riposte nei vani a muro.

Comportamenti evidenti che comunque vengono ribaditi:

All'interno della Casa **non si deve**:

- fumare
- fare uso di stufe elettriche o di apparecchiature a gas liquido (es.: fornellini o altro)
- depositare sci od effettuare la sciolinatura
- utilizzare le stanze, i corridoi o il salone come campi da gioco (pallone, corsa ecc.)
- introdurre animali (cani, gatti, ecc.)
- usare i letti senza lenzuola e federe

Come norma di buona convivenza è richiesto il rispetto del **silenzio dalle 23.00 alle 7.00.**

Utilizzo delle cucine: le cucine degli appartamenti sono provviste di stoviglie adeguate al numero dei possibili occupanti. I tavoli sono dotati di una tovaglia cerata. È a disposizione nell'armadietto dell'antibagno tutto l'occorrente per le pulizie dell'appartamento. È buona abitudine, comunque, che i gruppi familiari portino i loro strofinacci e tutti i prodotti per la pulizia (liquidi, spazzole, spugne, panni ...)

Non si deve prelevare, trasportare pentolame o altro da/tra gli appartamenti o dalla cambusa.

Uso delle docce: la Casa dispone di un serbatoio di 1000 litri d'acqua: l'uso contemporaneo di 7 docce ne provoca il rapido svuotamento, con il rischio di far surriscaldare la pompa di alimentazione. Nel caso di gruppi numerosi è dunque buona norma scaglionare l'uso delle docce. Si prega di asportare e gettare nel cestino residui di capelli o altro dopo l'uso.

Salone al piano terra (la Cucina grande, la Cambusa): sono ad uso esclusivo degli occupanti l'appartamento Monte Elmo, ad uso di tutti durante gli accantonamenti. La legna per il camino è messa a disposizione gratuitamente dalla Cooperativa Giovane Montagna (vedere **punto 9** delle norme).

Giochi all'esterno: all'interno dell'area recintata della Casa vi è ampio spazio per giocare. **Si consiglia di non giocare con il pallone**, questo potrebbe finire sulla ferrovia o sulla strada e provocare incidenti, il recupero del pallone finito sulla ferrovia o sulla strada è **molto pericoloso!**

I tavoli e le panche situati all'esterno sono utilizzabili da tutti, con preghiera di non spostarli dalle posizioni in cui sono stati collocati.

Nel Campo Base sono anche a disposizione alcuni **ombrelloni** per il sole che a cura del responsabile del soggiorno o della famiglia utilizzatrice vanno riposti ogni sera, con l'avvertenza di farli prima ben asciugare se si fossero bagnati; si consiglia/prega quindi di riporli anche in caso di minaccia di temporali o pioggia.

Sci e biciclette e altre attrezzature alpinistiche vanno depositate nel Campo Base (edificio bianco lato S. Candido, la chiave si trova nella rastrelliera all'entrata, fare riferimento al responsabile). Tale locale può essere utilizzato per preparare gli sci da fondo, avendo l'accortezza di non sporcare e comunque di rimuovere eventuali residui di sciolinatura o paraffinatura.

Scheda Utilizzo Casa: è la scheda (di 4 pagine: Apertura, Chiusura, Rendiconto e Nominativi partecipanti in versione est/inv), allegata all'inizio del presente plico, predisposta per monitorare e facilitare le attività di apertura/chiusura della Casa nei periodi invernale ed estivo, per raccogliere le indicazioni e i suggerimenti che ci permetteranno di controllare e migliorarne l'uso.

La scheda va compilata per intero in tutte le sezioni e restituita -firmata- al ritorno alla Segreteria della Cooperativa, unitamente all'importo dovuto, meglio se completata dal rendiconto economico in Excel.

Sulla stessa andrà riportata anche la lettura iniziale e finale dei 4 contatori del gas (come previsto al punto 1.3). Ad uso indicativo è fornito anche il modello/esempio cartaceo del foglio di calcolo in Excel preparato per facilitare e standardizzare il rendiconto economico degli accantonamenti (richiederlo a Michele michele.suppi.ms@gmail.com se non è stato inviato o non lo si possiede!).

NUMERI TELEFONICI UTILI

Mair Kurt (idraulico/manutentore)	0474 972492 (casa)	348 3352027 (cell.)
Mair Peter (idraulico/manutentore)		349 8135137 (cell.)
Burgmann Kandidus (spazzaneve)	0474 913244	Kristhof 335 5771287 (cell.)
Simone Picone (caldaista) chiamare dopo aver sentito sig. Mair		345 4190077 (cell.)
Kamenschek (cucina, forno, lavastoviglie)	0474 740612	348 5240990 (cell.)
Gasser & Fischer S.R.L. (antincendio)	0474 913140/3209	
Trenker (pane e latte)	0474 972024 - 0474 972112	
Carabinieri San Candido Via Stazione, 9	0474 919300	stbz531610@carabinieri.it

REFERENTI PER LA COOPERATIVA:

Daniele Del Po	+39 348 2946933
Giampaolo Valentini	+39 340 3603652
Luigi Tebaldi	+39 333 4117580
Flavio Zuanetti (impianto antincendio)	+39 328 2854386
Franco Lonardi (impianto elettrico)	+39 329 9541123

Solo per emergenza chiavi contattare

Michela Boatto - Via Landro, 12 Dobbiaco +39 348 3547427

N.B.

Idraulico, caldaista, manutentore cucina dovranno essere chiamati per situazioni importanti, dopo aver sentito i referenti della Cooperativa.

1. APERTURA-CHIUSURA CON TASTIERINO NUMERICO, POMPA DELL' ACQUA, REGISTRAZIONE CONTATORI GAS

1.1 APERTURA-CHIUSURA

L'apertura del portone di ingresso principale in ferro si effettua digitando il codice assegnato sul tastierino numerico riparato da un piccolo sportello posto sul portone stesso.

APERTURA	CHIUSURA
<ul style="list-style-type: none">• Aprire lo sportellino• Digitare il codice (senza farsi vedere)• Dopo il segnale acustico alzare la leva entro 5 secondi• Aprire il portone e fissarlo al gancio sul muro	<ul style="list-style-type: none">• Verificare che la porta di cristallo sia apribile dall'esterno e depositare tutte le chiavi nell'angoliera.• Controllare che il foro al pavimento non sia otturato• Chiudere il portone fino all'arresto• Abbassare la leva fino alla fine (che sia verticale)• (si udrà il rumore del catenaccio che blocca il meccanismo)• Controllare il bloccaggio della leva (il portone è chiuso)

Se non si alza la leva nel tempo previsto, la serratura si blocca automaticamente e l'operazione deve essere ripetuta.

1.2 POMPA E DEPOSITO ACQUA

Appena entrati nella Casa agire sull'interruttore in alto a sinistra della porta del deposito scarponi, questo interruttore dà energia elettrica alle pompe che erogano l'acqua alla Casa.

Ricordarsi di disattivare l'alimentazione dell'energia elettrica alle pompe agendo sullo stesso interruttore a fine soggiorno.

Controllare quindi, aprendo il rubinetto del bagno vicino, l'erogazione dell'acqua. Si può eventualmente controllare che la vasca per l'acqua posta nel primo vano a destra (cantina, deposito scarpe e scarponi) sia sempre piena, o comunque abbia un flusso che garantisca un ottimo riempimento: non preoccuparsi per il continuo flusso in entrata, e in uscita dal tubo del troppo pieno.

Se si guasta la pompa dell'acqua, bisogna chiudere quella in uso e aprire quella di riserva; le istruzioni per effettuare questa operazione sono sulle pompe poste nel vano dopo la vasca a sinistra.

1.3 REGISTRAZIONE CONTATORI DEL GAS

Una volta entrati in casa, sul leggio a sinistra si trova il registro del gas e sulla rastrelliera, poco più avanti, la chiave quadra per aprire l'armadio dei contatori posto all'esterno, angolo sud ovest della Casa (lato ferrovia S. Candido) vicino alla porta della cucina. Premendo il tasto arancio appare il numero della lettura da riportare, senza decimali, sul libro per **TUTTI i contatori (anche se non relativi all'appartamento occupato), sia al momento dell'arrivo che della partenza,** anche nel caso di occupazioni della casa da parte di due o più gruppi che si intersecano (eventualmente aggiungere al nome e alla data IN e OUT se le righe compilate non sono consecutive). Le letture iniziali e finali andranno riportate con la data anche sulla scheda pagg. 3/6 da consegnare al ritorno in Segreteria per saldare quanto dovuto alla Cooperativa e permettere la rilevazione del consumo a casa vuota.

2. IMPIANTO ELETTRICO DI OGNI APPARTAMENTO E DELLA CASA IN GENERALE

2.1 IMPIANTO ELETTRICO

Ogni appartamento è dotato di un quadro elettrico che gestisce eventuali guasti o sovraccarichi di rete (Monte Elmo dietro la porta della camera da 4 posti, Cima 11 a destra prima dell'entrata dell'antibagno, Alti Tauri in fondo al corridoio, Parti Comuni nel salone a piano terra). In caso di mancanza di corrente accertarsi, per prima cosa, che l'interruzione sia localizzata solo nell'appartamento occupato; se gli interruttori nel pannello interessato sono in posizione "ON" di inserito, va controllato il secondo livello di gestione dell'elettricità che è situato nel salone a piano terra a sinistra della porta che dà accesso alla garitta.

Cercando con attenzione, si individua l'interruttore che gestisce la porzione di casa interessata dalla mancanza di elettricità. Il terzo ed ultimo livello che gestisce l'intero impianto elettrico della Casa si trova all'esterno, sull'angolo Sud-Est del fabbricato (lato ferrovia Austria) vicino alla garitta, all'interno dei classici contenitori grigi dell'ENEL. (Si incarichi di questo controllo solo chi si intende di impianti elettrici: non procedere per tentativi o a casaccio).

È assolutamente **vietato intervenire** sui sensori dei corridoi o delle parti comuni che regolano l'accensione automatica delle lampade.

L'impianto elettrico nell'intera Casa deve rimanere sempre in tensione.

3. IMPIANTO ANTINCENDIO

3.1 SENSORI DI FUMO

La Casa è stata dotata di impianto **per la segnalazione di incendio (vero o presunto a causa di guasti tecnici)** con sensori di fumo in ogni stanza/corridoio/cucina che possono attivare le sirene d'allarme presenti **in varie zone**.

- In caso di allarme allontanarsi senza indugio, nel più breve tempo possibile, dalle stanze senza farsi prendere dal panico e uscire dalla Casa, **sia che ci sia in atto un incendio ed anche se questo non venisse riscontrato. IN BUONA SOSTANZA AL SUO cO DELLE SIRENE TUTTI DEVONO USCIRE NEL CORTILE. Solo** chi è in grado può prelevare l'estintore più vicino ed eventualmente intervenire per cercare di risolvere il problema.
- Una volta accertato che non esiste il pericolo di incendio, l'allarme verrà disattivato dal capoturno o da chi lo potrà fare intervenendo **-----** sulla centralina che si trova nel sottotetto.
- **Nel caso venga invece accertata la presenza di un principio di incendio non banale o non gestibile autonomamente chiamare immediatamente i vigili del fuoco al numero 115.**
- N.B. Prestare attenzione al fumo quando si accende il camino nel salone in quanto un sensore è posizionato esattamente di fronte sul soffitto e potrebbe attivarsi (eventualità non impossibile); **anche in questo caso l'allarme verrà disattivato dal capoturno o da chi lo potrà fare intervenendo sulla centralina che si trova nel sottotetto.**

Fare altresì molta attenzione che qualche bambino non agisca sugli interruttori d'allarme coperti da vetro posti su supporti di legno rosso presenti su ogni piano che attiverrebbero immediatamente **le sirene creando così un falso allarme.**

N.B. per Michele: verrà installato all'esterno in prossimità dei contatori Enel e prima del collaudo, uno sganciatore di energia elettrica che toglierà la distribuzione in tutta la casa; dopo la sua installazione si dovrà fare un'aggiunta di istruzione per la sua gestione.

3.2 BOTOLE mancano istruzioni eventualmente riunire con il punto 3.3' (per Flavio)

Non essendo queste ancora installate rimanderei le informazioni a dopo il collaudo dell'impianto.

3.3 SENSORI PER FUGHE DI GAS

In casi di assoluta necessità per fuga di gas chiamare l'idraulico e manutentore Sig. Peter Mair cell. 349 8135137 o il Sig. Kurt Mair cell. 348 3352027.

In ogni cucina o bagno, dove sono presenti la caldaia o il fornello, è sempre inserito un sensore, che rileva eventuali perdite di gas, dotato di 3 luci

verde : in funzione

giallo : guasto

rosso : allarme

Può succedere che il sensore entri in funzione anche se non vi è perdita di gas (es. in caso di sbucciatura cipolle ecc.). Questo comporta normalmente il blocco della caldaia del gas. Arieggiare la cucina (anche mettendo in funzione l'aspiratore della cappa), poi sbloccare la caldaia portando la manopola di destra su reset e poi rilasciarla. L'allarme può durare alcuni minuti.

4. GESTIONE RISCALDAMENTO, REGOLAZIONE CALDAIE PER ACQUA CALDA

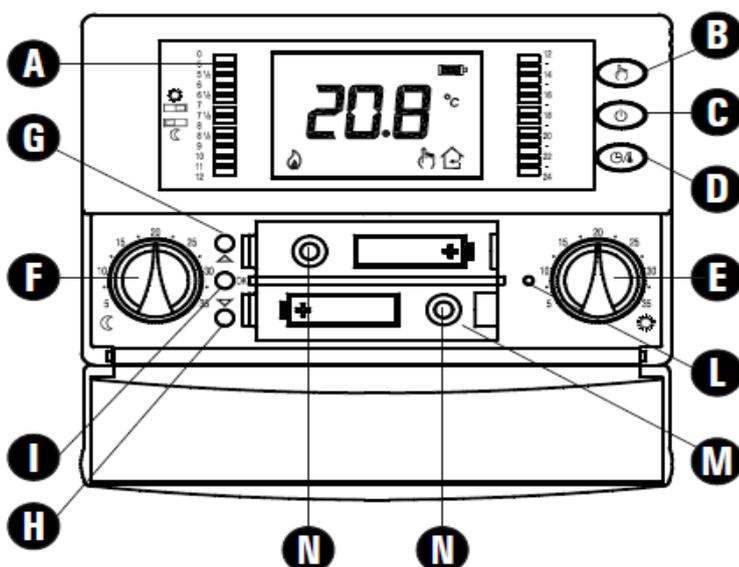
4.1 GESTIONE RISCALDAMENTO INVERNO/ESTATE

4.1.1 INVERNO

Ogni appartamento è dotato di un suo termostato, per gestire il riscaldamento, modello SEITRON FREETIME PLUS: quindi se necessario, agire solo sul termostato dell'appartamento che si utilizza. **I termostati sono impostati con l'ora solare e così vanno lasciati.** Lo stesso è per le temperature e per gli intervalli di tempo, per cui normalmente ci sono solo due semplici operazioni da fare:

- 1) **all'inizio del soggiorno: accendere il termostato/riscaldamento premendo il tasto di accensione posto in mezzo sulla destra (tasto C), appare la temperatura dell'ambiente in quel momento.**
- 2) **alla fine del soggiorno: spegnere il termostato/riscaldamento premendo il tasto di spegnimento posto in mezzo sulla destra (tasto C), appare la scritta OFF.**

DESCRIZIONE DEI COMANDI



LEGENDA

A Cavalieri per impostazione modalità comfort/riduzione:

Intervallo	0 .. 5		0 5
Intervallo	6 .. 6.30		6 6 1/2
Intervallo	9 .. 10		9 10

B Tasto manuale

C Tasto accensione/spengimento

D Tasto ora/temperatura/programmazione

E Manopola di comfort

F Manopola di riduzione

G Tasto avanti

H Tasto indietro

I Tasto OK (conferma)

L Tasto reset

M Vano Portabatterie

N Sede viti per il fissaggio del corpo del cronotermostato alla piastra a muro

Alcune informazioni aggiuntive:

- le temperature sono impostate tramite le manopole F (17,5° livello basso) ed E (20° livello alto)
- gli intervalli di funzionamento livello alto/livello basso sono impostati tramite i 24 cavalieri (A): posizione sinistra LUNA = livello basso; posizione destra SOLE = livello alto
- il tasto manuale (B) se premuto fa funzionare sempre il termostato a temperatura livello alto; premendo una seconda volta il tasto manuale, si ripristina il funzionamento automatico con gli orari impostati dai cavalieri
- quando il termostato è in posizione spento, funziona comunque mantenendo la temperatura di anti-congelamento (7°C, 10°C per “Cima Undici”, come era con i precedenti termostati)

Nessuno dovrà toccare ad ogni modo termostati, caldaie e radiatori. Solo il capoturno o il responsabile dell'appartamento è autorizzato e ne deve rispondere. Modifiche sulle regolazioni possono far aumentare il consumo di gas e i costi per gli utilizzatori dell'appartamento.

4.1.2 ESTATE

Non toccare i termostati degli appartamenti. L'utente dovrà agire solamente sull'interruttore che dà corrente alla caldaia, che si trova a fianco della stessa. Premendolo, (luce-spia rossa (==) accesa), si avrà produzione d'acqua calda per la cucina e i sanitari. Al termine del soggiorno spegnere semplicemente il medesimo pulsante (luce-spia rossa (==) spenta).

Controllare che la manopola estate/inverno sia sulla posizione **estate** e la manopola della Regolazione della temperatura dell'acqua calda (per cucina, doccia e lavandini) sia tra **il 4 e il 5**.

4.2 REGOLAZIONE CALDAIE PER PRODUZIONE ACQUA CALDA





A seconda della stagione, se necessario, agire sulla manopola **estate/inverno** (*terza*) e su quella che regola la temperatura dell'acqua calda di doccia e lavandini (*seconda*), **portandola tra il 4 ed il 5.**

Al termine del soggiorno riportare quest'ultima manopola (Regolaz. temp. acqua calda) sullo zero, altrimenti c'è uno spreco di gas per mantenere l'acqua calda nel serbatoio di accumulo.

Tutto il resto (rubinetto gas caldaia, manopola regolazione temperatura acqua termosifoni (prima a sinistra) non vanno mai assolutamente toccati, né va spento l'interruttore posto a fianco della caldaia (la luce-spia (==) deve restare accesa).

4.3 IMPORTANTE IN TUTTE LE STAGIONI

Un indicatore sulle caldaie è da tenere sotto controllo: l'ultimo a destra, il **manometro della pressione dell'acqua**. Generalmente sono i manutentori della casa che se ne occupano, ma è possibile che la pressione scenda sotto il limite minimo e la caldaia vada in blocco. Il manometro è composto da una lancetta fissa rossa ferma poco sopra 1 bar e di una lancetta che indica la pressione effettiva. La caldaia non produce acqua calda e può anche non rispondere alle operazioni sulle manopole se la pressione è troppo bassa, che va quindi riportata a quella di esercizio, ideale **1,5 bar**.

Per ripristinare la giusta pressione agire sulla manopola nera (o sul rubinetto a seconda della caldaia) che si trova sul lato inferiore sulla sinistra. Questa/o va aperta/o **lentamente**, con un po' di attenzione si sente il rumore del flusso dell'acqua, fino a che la lancetta del manometro sale al livello desiderato e poi richiusa/o bene. Se la lancetta non si sposta, non insistere oltre, richiudere la manopola (o il rubinetto), aprire per qualche secondo il rubinetto dell'acqua calda del lavello e riprovare.

Se la caldaia non risponde e si rileva una bassa pressione dell'acqua, ma non ce se la sente di intervenire, telefonare ad uno dei referenti della Cooperativa che potrà guidarvi nell'operazione o darvi altre istruzioni.

5. SERRATURE PORTE DI INGRESSO, CUCINA, CAMPO BASE, CANCELLI, SCURI E FINESTRE

5.1 SERRATURE E PORTE INGRESSO

Il capoturno o il responsabile all'inizio del soggiorno distribuisce le chiavi della porta di cristallo (indicativamente 3 per appartamento) da prelevare dalla scatola posta nell'angoliera del salone accanto alla porta a sinistra del camino. con annotazione sul registro del numero e della persona affidataria. Non dimenticare il riordino a fine soggiorno.

Il portone in ferro esterno, una volta aperto, resta aperto per tutta la durata dal soggiorno.

La sicurezza notturna è garantita dalla porta di cristallo che va chiusa nel seguente modo:

uscire e, tenendo la porta aperta, chiudere la serratura girando la chiave dall'esterno e poi, una volta rientrati, eventualmente con l'aiuto di una persona dall'interno, richiudere semplicemente la porta;

così facendo è sempre possibile uscire di casa spingendo la barra con l'apertura antipanico, ma non è possibile l'apertura dall'esterno e viene quindi impedito l'ingresso ad eventuali estranei.

La sera chiudere con la leva il portone in ferro esterno della **cucina** (con la chiave la porta a vetri) e del **salone/garitta** (quest'ultimo è bene che sia sempre chiuso e aperto solo lo stretto necessario per il rifornimento).

Quando si lascia la casa temporaneamente, ricordarsi di portare con sé le chiavi della porta di cristallo altrimenti, se non vi aprono dall'interno, sarà impossibile rientrarvi.

Prima di lasciare la Casa incustodita per una gita, controllare sempre che, oltre la porta di ingresso di cristallo, sia chiusa anche la porta in ferro esterna della cucina comune, la porta in ferro scorrevole che dà sulla garitta, il Campo Base, e i cancelli per accedere alla proprietà con le autovetture.

5.2 SISTEMA DI CHIUSURA/APERTURA DELLE PORTE A GRATA DI CUCINA E GARITTA

Per la chiusura delle porte in ferro a grata si abbassa la levetta presente in basso a sinistra sulla scatola della serratura, si abbassa poi la maniglia fino alla verticale, verificare il bloccaggio e la risalita della levetta. Per aprire abbassare la levetta e poi sollevare la maniglia. (Durante la chiusura attenzione al corretto ingresso del catenaccio verticale nelle sue sedi in basso e in alto).

5.3 SCURI e FINESTRE

Particolare attenzione va prestata agli scuri: per evitare che il vento li sbatta e li danneggi ci sono i ganci di bloccaggio; d'inverno è bene anche chiuderli di notte o quando si esce in gita per impedire al freddo di arrivare a diretto contatto dei vetri. ***Si ricorda che maggiore isolamento termico significa minor consumo di gas.***

A fine soggiorno controllare che tutti gli scuri e le finestre siano ben chiusi: cioè con le maniglie abbassate fino in fondo quelli in ferro del piano terra e ben agganciati nella sede quelli del secondo piano.

Attenzione va anche riservata al meccanismo verticale di chiusura del portone principale in ferro esterno lato Austria il cui foro di entrata sul pavimento deve essere sgombro da ghiaccio o ghiaia.

6. LUCI, ASPIRATORI DEI BAGNI, FRIGORIFERI, SCARPONI

6.1 LUCI

La luce esterna, posta sopra l'ingresso principale della Casa, funziona con dispositivo crepuscolare; quindi, automaticamente si accende alla sera e si spegne al mattino. La luce esterna posta sopra la porta della cucina comunitaria si accende dall'interno con interruttore presente vicino alla porta della cambusa: **ricordarsi di spegnerla dopo l'utilizzo altrimenti rimane accesa.**

I tre lampioni grandi che illuminano gli angoli esterni della Casa (uno lato strada), sono comandati da tre interruttori presenti nel quadro elettrico generale della Casa, posto nel salone. Se la sera vengono accesi **ricordarsi di spegnerli prima di andare a dormire.** Controllare inoltre che non rimangano accese inutilmente luci nelle stanze!

6.2 ASPIRATORI DEI BAGNI

In inverno si consiglia di non aprire mai le finestre del bagno, ma di usare l'aspiratore.

Per accendere l'aspiratore, premere l'apposito interruttore (*luce-spia* (==) *accesa*), dopo circa 2 minuti inizierà a funzionare. Ripremere per spegnerlo (*luce-spia* (==) *spenta*) l'aspiratore continuerà nel frattempo a funzionare per altri 5 minuti.

Pertanto, quando si esce dal bagno, si raccomanda di **spegnere sempre l'aspiratore** altrimenti continuerà a funzionare ininterrottamente, con possibilità che si bruci il motore (il costo sarà addebitato agli utilizzatori dell'appartamento).

Prima di andare a letto e prima di uscire dalla Casa comunque controllare sempre che gli aspiratori dei bagni siano spenti. Come già detto **l'arresto** avviene automaticamente 5 minuti dopo aver premuto l'interruttore (*la luce-spia (==) del pulsante che comanda l'aspiratore deve essere spenta altrimenti l'aspiratore continuerà a funzionare.*

6.3 FRIGORIFERI

I frigoriferi vanno accesi solo negli gli appartamenti in uso; alla fine dovranno essere staccati dalla presa di corrente, sbrinati, asciugati e puliti lasciando le porte leggermente aperte.

6.4 SCALDA-ASCIUGA SCARPONI

Uno scalda-scarponi è collocato nel bagno disabili a piano terra, per accenderlo introdurre la spina nella presa; per spegnerlo estrarre la spina. Una volta acceso, funziona per circa 2 ore, poi si disattiva da solo, ma è buona regola **staccare la spina ogni sera e prima di chiudere la Casa.**

7. LAVASTOVIGLIE, RUBINETTI GAS DELLE CUCINE

7.1 LAVASTOVIGLIE

L'utilizzo della lavastoviglie, posta nella cucina comune al piano terreno, è riservato agli accantonamenti che comportano l'uso completo della Casa. Il responsabile della settimana troverà le istruzioni per il funzionamento appese al muro e se ne assume completamente la gestione (per l'uso è previsto un costo settimanale o giornaliero). **A fine utilizzo chiudere sempre il rubinetto di ingresso dell'acqua posto dietro.**

7.2 RUBINETTI GAS DELLE CUCINE

La sera è buona norma chiudere il rubinetto del gas presente in ogni cucina sotto al lavello o dietro il fornello.

A fine soggiorno comunque ricordarsi sempre di controllare che siano chiusi, oltre al rubinetto del gas della cucina, anche i rubinetti del gas dei fornelli.

NON TOCCARE O PEGGIO CHIUDERE IL RUBINETTO DEL GAS DELLE CALDAIE.

8. RACCOLTA E SMALTIMENTO IMMONDIZIE

La RACCOLTA DELLE IMMONDIZIE nell'Alta Pusteria non è cosa per superficiali e distratti, essa va fatta con costanza ed attenzione. Per motivi di costi, invece del "sistema di **raccolta**", è stato introdotto il "sistema di **consegna**", cioè: a San Candido si porta quasi tutto al Centro di Riciclaggio, che si trova in Via Pusteria 25/B, vicino al sovrappasso della statale sulla ferrovia. **Attenersi scrupolosamente alle istruzioni del responsabile del Centro e non depositare nulla in sua assenza.**

https://www.sancandido.eu/it/Amministrazione/Strutture/Centro_di_riciclaggio

Per ovviare alle difficoltà e alle "code" che possono crearsi al Centro, oltre alle isole ecologiche situate in paese per carta, lattine e vetro, sono stati istituiti di recente dei punti di raccolta **ridotti** (non per tutti i rifiuti): uno al parcheggio degli impianti sciistici del Monte Elmo, un altro, per i sacchetti verdi, sulla strada che esce da San Candido verso Dobbiaco alla fine del paese sulla destra prima del passaggio a livello sul punto dove finisce la zona industriale.

Per il centro di Riciclaggio si raccomanda di informarsi sul sito del Comune perché le modalità di consegna variano con le stagioni e nel tempo.

https://www.sancandido.eu/it/Servizi_al_cittadino/Attualita/Calendario_raccolta_rifiuti

La prima macro-divisione va fatta, a casa, tra:

1. Rifiuti **organici** (UMIDO) da riporre nei contenitori marron senza altri sacchetti.
2. Rifiuti solidi urbani **riciclabili** (METALLI, VETRO, PLASTICHE, CARTA, CARTONE, CERAMICHE, ...in contenitori separati)
3. Rifiuti solidi urbani **non riciclabili** (SECCO INDIFFERENZIATO o RESIDUO) per i quali si devono utilizzare i sacchetti verdi sistemati in cambusa e che portano il numero identificativo della Coop GM (se l'azienda preposta alla raccolta dovesse riscontrarne un uso scorretto può applicare sanzioni).

[Comune di San Candido - Home - Servizi al cittadino - Servizi - Servizi A-Z](#)

Istruzioni particolareggiate per il corretto smaltimento si trovano nella cucina comune e negli appartamenti.

9. CAMINO E VENTOLA ARIA CALDA NEL SALONE, LEGNA

9.1 CAMINO

La gestione del camino nel salone deve essere affidata a persona adulta e responsabile anche per la presenza del sensore antincendio. Quando il fuoco è ben acceso, si può procedere all'accensione della **ventola** che diffonde aria calda nel salone. Il comando è situato nell'angolo di fronte al camino sopra la panca accanto alla finestra: agire sul pulsante **ON/OFF** di destra e poi spostare il cursore che regola la velocità della ventola sul 2 o 3.

Spegnere il fuoco, e la ventola, prima di andare a dormire.

Non gettare acqua sulle braci o peggio sul fuoco e tenere il para-scintille sempre ben chiuso. **Svuotare il contenitore della cenere** (posto sotto la griglia in ghisa) **quando questa è fredda**; l'operazione va fatta almeno una volta alla settimana e la cenere, in dosi limitate, può essere smaltita unitamente al secco (sacchi verdi, attenzione alle braci), nella garitta si trova un aspiratore apposito per aspirare **solo** gli **ultimi** residui. È importante anche pulire i vetri (**a freddo**) una volta la settimana con carta da giornale inumidita e mescolata a un po' di cenere; quindi, il capoturno **istruisca bene gli addetti alle pulizie finali** dei vari soggiorni e verifichi il lavoro svolto.

Nel camino non bruciare carta o cartone (se non in piccola quantità per l'avvio) ed assolutamente altri materiali di scarto come legno verniciato o impregnato, ecc ...

9.2 LEGNA

Quando in garitta (accessibile dal salone) la legna scarseggia gli utilizzatori della Casa possono far rifornimento prelevandola dalla legnaia posta nella baracca di sinistra in giardino, le chiavi (porta a vetri esterna della garrita e porta della baracca) sono appese in ingresso. Il rifornimento della garitta si fa attraverso la porta che dà direttamente all'esterno, non passare dalla cucina o dal salone, **(attenzione a richiuderla bene con due mandate)**.

10. ASPIRAPOLVERE E MATERIALE PULIZIA, PULIZIA DELLA CASA, DANNI E/O GUASTI, MATERASSI E COPERTE

10.1 ASPIRAPOLVERE E MATERIALE PULIZIA

Ogni piano della Casa è dotato di aspirapolvere, situato negli armadietti di legno negli antibagni; là inoltre troverete tutto il necessario per le pulizie della Casa ed altri utili accessori. Troverete anche il sacchetto di ricambio per l'aspirapolvere; **se necessario, sostituire il sacchetto, per evitare di intasare l'apparecchio o peggio di bruciare il motore.**

10.2 PULIZIA DELLA CASA

Alla fine del soggiorno particolare attenzione è dedicata dal capoturno per gli accantonamenti e dal responsabile dell'appartamento per le pulizie generali: **le cucine, i bagni, le stanze da letto e le parti comuni dovranno essere a prova di chi verrà dopo.**

Le segnalazioni che giungeranno alla Segreteria della Cooperativa, da chi subentra, saranno tenute in debita considerazione, si invita quindi a riflettere sullo stato di pulizia in cui si lascia la Casa.

Tutti gli avanzi di generi alimentari dovranno essere riportati a casa propria.

10.3 MATERASSI E COPERTE

Alla fine del soggiorno i materassi e i cuscini vanno posti un po' sollevati, o appoggiati in verticale, per farli arieggiare. Le coperte, **ben piegate**, vanno sistemate sulle mensole e negli scaffali presenti nelle camere o nei corridoi attigui.

Qualora dei coprimaterassi venissero asportati per il lavaggio/pulizia va segnalato in note a pag. 2 e alla segretaria che provvederà di conseguenza.

10.4 DANNI E/O GUASTI

Eventuali danni o rotture vanno immediatamente riparati (se possibile) o segnalati alla Segreteria della Cooperativa per provvedere nel più breve tempo possibile al ripristino. **Qualora non fosse possibile portare a termine la riparazione per tempo il capoturno dovrà segnalarlo al capoturno del soggiorno successivo in caso di soggiorni avvicendati.**

Danni e rotture se causati da negligenza o non osservanza delle norme saranno addebitati agli utenti.

11. PARCHEGGIO AUTO, INGRESSO E USCITA AUTO, SGOMBERO NEVE

11.1 PARCHEGGIO AUTO

Il parcheggio delle autovetture è consentito solo nelle zone delimitate dalle fioriere e nello spazio ricavato oltre la Casa verso l'uscita lato Confine. In inverno, in caso di abbondanti nevicate, si può utilizzare lo spazio tra le baracche e la Casa.

11.2 INGRESSO E USCITA AUTO

È vietato, uscendo dall'ingresso principale, effettuare la svolta a sinistra verso Dobbiaco-San Candido.

È quindi consigliato l'ingresso dal cancello lato San Candido e l'uscita dal cancello lato Prato alla Drava-Confine di Stato (fatto salvo d'inverno in caso di nevicate eccezionali dove rimane comunque l'obbligo di svolta a dx in uscita verso l'Austria).

Manovre diverse da queste, oltre che essere vietate dal codice della strada, sono altamente pericolose, dato il traffico che insiste sulla statale.

11.3 SGOMBERO NEVE

In inverno, per lo sgombero della neve e per rendere agibili i passaggi ai cancelli, le porte della Casa e il Campo Base, sono a disposizione varie pale poste nel primo vano a destra dell'ingresso della Casa (deposito scarpe e scarponi). Per nevicate abbondanti, in caso di necessità chiamare BURGMANN KANDIDUS (tel. 0474 913244, Kristhof cell. 335 5771287) che potrà intervenire con la macchina sgombra-neve.

12. PLANIMETRIA DELLA CASA



Mapa piano antincendio?